KABANA
NOGUEIRA

FOTO ILUSTRATIVA

KABANA NOGUEIRA

IMAGINA MORAR NO CAMPO,
ONDE A PRINCIPAL CERTEZA
É A TRANQUILIDADE.

UM LUGAR EM QUE VOCÊ POSSA
PLANTAR AMIGOS, DISCOS E LIVROS,
VIVER E SE CONECTAR À NATUREZA.

SE O AMOR É UMA CABANA,
AQUI RESIDEM AS CONQUISTAS
E OS ENCONTROS EM TORNO
DA PAZ QUE VOCÊ SEMPRE QUIS...

A TRANQUILIDADE
AO SEU LADO.

O BAIRRO DE PETRÓPOLIS QUE ATRAI PETROPOLITANOS E TURISTAS!

NOGUEIRA, BAIRRO DE PETRÓPOLIS, PRÓXIMO AO CENTRO, TORNOU-SE CONHECIDO PELO CLIMA EXTREMAMENTE AGRADÁVEL, PELA TRANQUILIDADE, CONVENIÊNCIA, PELOS EMPREENDIMENTOS RESIDENCIAIS DE ALTO PADRÃO, E POR SER O LUGAR IDEAL PARA MORAR E PASSEAR.

RUA BELO HORIZONTE, 130 - NOGUEIRA

FOTOS ILUSTRATIVAS

FOTO AÉREA

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DAS FACHADAS DIURNAS

UM CONDOMÍNIO EXCLUSIVO
COM 3 OPÇÕES DE FACHADAS
PERSONALIZADAS.

COMECE A IMAGINAR, VOCÊ VAI SE SURPREENDER!

FICHA TÉCNICA

UNIDADES PRIVATIVAS
- 14 CASAS COM 2 PAVIMENTOS, 3 SUÍTES E 1 QUARTO

ÁREA DE LAZER
- PISCINA INFANTIL
- SAUNA ÚMIDA
- SPA
- ESPAÇO GOURMET /ADEGA INTEGRADA
- LAREIRA EXTERNA

VAGAS
- 2 VAGAS POR UNIDADE

TERRENO
- ÁREA DO TERRENO: 4.741,50M²

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO ACESSO

FOTO ILUSTRATIVA

KABANA
NOGUEIRA

PREPARE-SE PARA
VIVER UMA
EXPERIÊNCIA ÚNICA.

**VIVA EM UM CONDOMÍNIO FECHADO,
COM SEGURANÇA 24H E A
PRIVACIDADE DE APENAS 14 CASAS.**

MASTERPLAN SUJEITA A ALTERAÇÕES

- A ESPAÇO GOURMET/ADEGA
- B BANHEIRO SOCIAL
- C ÁREA MOLHADA DA SAUNA
- D SAUNA
- E SPA
- F PISCINA INFANTIL
- G VARANDA DO ESPAÇO GOURMET
- H LAREIRA EXTERNA

AMPLIAÇÃO DA ÁREA DE LAZER MERAMENTE ILUSTRATIVA

FOTO ILUSTRATIVA

KABANA
NOGUEIRA

CURTA ESSE ESPAÇO
DE DIVERSÃO
E DE ACONCHEGO.
LAZER COM LAREIRA EXTERNA PARA AS NOITES MAIS FRIAS.

LAZER COM LAREIRA

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA

FOTO ILUSTRATIVA

KABANA
NOGUEIRA

SABOREIE AS DELÍCIAS DOS ENCONTROS.
NOGUEIRA SEMPRE HARMONIZA COM A FAMÍLIA, OS MELHORES AMIGOS E UM BOM VINHO.

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA

ESPAÇO GOURMET COM ADEGA

FOTO ILUSTRATIVA

KABANA
NOGUEIRA

RELAXE.
SEU CORPO
E SUA MENTE
MERECEM ESSE
CUIDADO.

SAUNA

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA

FOTO ILUSTRATIVA

KABANA

NOGUEIRA

QUANDO AS
CRIANÇAS
SE DIVERTEM,
A ALEGRIA
ESTÁ PRESENTE.

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA

PISCINA INFANTIL

FOTO ILUSTRATIVA

KABANA NOGUEIRA

UM ESPAÇO
PRIVATIVO PARA
O SEU BEM-ESTAR
EM HARMONIA
COM A NATUREZA.

SPA

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA

FOTO ILUSTRATIVA

KABANA
NOGUEIRA

UNIDADES DE
185,21M² 210,62M²,
COM 2 PAVIMENTOS
EM 3 OPÇÕES
DE FACHADAS.

ESTILO E SOFISTICAÇÃO
NOS MÍNIMOS DETALHES PARA
ESCOLHER A FACHADA QUE
MAIS COMBINA COM VOCÊ
E SUA FAMÍLIA.

FOTO ILUSTRATIVA

KABANA
NOGUEIRA

NESSA PAZ,
O SEU CONFORTO
TAMBÉM É UMA
CONQUISTA.

SUÍTE 7

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA

FOTO ILUSTRATIVA

KABANA
NOGUEIRA

UM ESPAÇO PARA
VOCÊ SOCIALIZAR
E GUARDAR NO
CORAÇÃO OS
MELHORES MOMENTOS.

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA

LIVING

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA

PERSONALIZAÇÃO DE FACHADA

OPÇÃO A • PADRÃO COM PERGOLADO

ÁREA PRIVATIVA: 185,21M² / VAGAS: 2

TÉRREO

1º PAVIMENTO

PLANTAS SUJEITAS A ALTERAÇÕES.

AS IMAGENS DESTE MATERIAL SÃO PERSPECTIVAS ILUSTRADAS. TODAS AS IMAGENS, ILUSTRAÇÕES, ARTES E PLANTAS HUMANIZADAS REFERENTES AO EMPREENDIMENTO, APRESENTADAS EM QUALQUER TIPO DE MATERIAL PUBLICITÁRIO, SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS E ARTÍSTICAS, PODENDO APRESENTAR VARIAÇÕES EM RELAÇÃO AO PRODUTO FINAL, EM RAZÃO DOS PROJETOS EXECUTIVOS, DA NECESSIDADE DE ADEQUAÇÃO TÉCNICA OU ATENDIMENTO ÀS EXIGÊNCIAS DO PODER PÚBLICO.

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA

PERSONALIZAÇÃO DE FACHADA

OPÇÃO B • VARANDA DESCOBERTA

ÁREA PRIVATIVA: 210,62M² / VAGAS: 2

TÉRREO

1º PAVIMENTO

PLANTAS SUJEITAS A ALTERAÇÕES.

AS IMAGENS DESTE MATERIAL SÃO PERSPECTIVAS ILUSTRADAS. TODAS AS IMAGENS, ILUSTRAÇÕES, ARTES E PLANTAS HUMANIZADAS REFERENTES AO EMPREENDIMENTO, APRESENTADAS EM QUALQUER TIPO DE MATERIAL PUBLICITÁRIO, SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS E ARTÍSTICAS, PODENDO APRESENTAR VARIAÇÕES EM RELAÇÃO AO PRODUTO FINAL, EM RAZÃO DOS PROJETOS EXECUTIVOS, DA NECESSIDADE DE ADEQUAÇÃO TÉCNICA OU ATENDIMENTO ÀS EXIGÊNCIAS DO PODER PÚBLICO.

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA

PERSONALIZAÇÃO DE FACHADA

OPÇÃO C • VARANDA COBERTA

ÁREA PRIVATIVA: 210,62M² / VAGAS: 2

TÉRREO

1º PAVIMENTO

PLANTAS SUJEITAS A ALTERAÇÕES.

AS IMAGENS DESTE MATERIAL SÃO PERSPECTIVAS ILUSTRADAS. TODAS AS IMAGENS, ILUSTRAÇÕES, ARTES E PLANTAS HUMANIZADAS REFERENTES AO EMPREENDIMENTO, APRESENTADAS EM QUALQUER TIPO DE MATERIAL PUBLICITÁRIO, SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS E ARTÍSTICAS, PODENDO APRESENTAR VARIAÇÕES EM RELAÇÃO AO PRODUTO FINAL, EM RAZÃO DOS PROJETOS EXECUTIVOS, DA NECESSIDADE DE ADEQUAÇÃO TÉCNICA OU ATENDIMENTO ÀS EXIGÊNCIAS DO PODER PÚBLICO.

FOTO ILUSTRATIVA

PERSONALIZAÇÃO DE PLANTA

BANHEIRO AMPLIADO E SUÍTE COM CLOSET NAS OPÇÕES A, B E C.

TÉRREO

1º PAVIMENTO

PLANTAS SUJEITAS A ALTERAÇÕES.

AS IMAGENS DESTE MATERIAL SÃO PERSPECTIVAS ILUSTRADAS. TODAS AS IMAGENS, ILUSTRAÇÕES, ARTES E PLANTAS HUMANIZADAS REFERENTES AO EMPREENDIMENTO, APRESENTADAS EM QUALQUER TIPO DE MATERIAL PUBLICITÁRIO, SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS E ARTÍSTICAS, PODENDO APRESENTAR VARIAÇÕES EM RELAÇÃO AO PRODUTO FINAL, EM RAZÃO DOS PROJETOS EXECUTIVOS, DA NECESSIDADE DE ADEQUAÇÃO TÉCNICA OU ATENDIMENTO ÀS EXIGÊNCIAS DO PODER PÚBLICO.

MEMORIAL DESCRITIVO DE VENDAS

A. ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

1. SALA, QUARTO, SUÍTE E CIRCULAÇÃO

- PISO: CONTRAPISO PREPARADO PARA APLICAÇÃO DE CERÂMICA COM SOLEIRA EM GRANITO
- PAREDE: PINTURA LÁTEX
- TETO: ESTUQUE EM GESSO PARA PINTURA LÁTEX/FORRO DE GESSO P/PINTURA LÁTEX/TELHA
- PORTA: PORTA LISA EM MADEIRA, COM MIOLO SEMI OCA, DE ABRIR

2. VARANDA

- PISO: PORCELANATO
- PAREDE: SEGUIRÁ DETERMINAÇÃO DO PROJETO DE FACHADA DO EMPREENDIMENTO
- TETO: SEGUIRÁ DETERMINAÇÃO DO PROJETO DE FACHADA DO EMPREENDIMENTO
- SOLEIRA: SEGUIRÁ DETERMINAÇÃO DO PROJETO DE FACHADA DO EMPREENDIMENTO
- ESQUADRIAS: SEGUIRÁ DETERMINAÇÃO DO PROJETO DE FACHADA DO EMPREENDIMENTO

3. BANHEIRO

- PISO: PORCELANATO
- PAREDE: PORCELANATO
- TETO: FORRO EM GESSO PARA PINTURA ACRÍLICA
- EQUIPAMENTOS: BANCADA EM GRANITO, MISTURADOR DE MESA, BACIA COM CAIXA ACOPLADA DUAL FLUX, CUBA DE EMBUTIR/SOBREPOR/SEMI ENCAIXE, DUCHA HIGIÊNICA MANUAL E ACABAMENTOS PARA REGISTROS
- PORTA: PORTA LISA EM MADEIRA, COM MIOLO SEMI OCA, DE ABRIR

4. COZINHA

- PISO: PORCELANATO
- PAREDE DOS FUNDOS: CERÂMICA/PORCELANATO
- PAREDE LATERAL: CERÂMICA/PORCELANATO
- TETO: FORRO EM GESSO PARA PINTURA ACRÍLICA
- PORTA INTERNA: PORTA LISA EM MADEIRA, COM MIOLO SEMI OCA, DE ABRIR

5. ÁREA DE SERVIÇO

- PISO: CERÂMICA/PORCELANATO
- PAREDE: CERÂMICA/PORCELANATO
- TETO: FORRO EM GESSO PARA PINTURA ACRÍLICA
- PORTA INTERNA: PORTA LISA EM MADEIRA, COM MIOLO SEMI OCA, DE ABRIR
- PORTA EXTERNA: ALUMÍNIO

6. W.C.

- PISO: CERÂMICA/PORCELANATO
- PAREDE: CERÂMICA/PORCELANATO
- TETO: FORRO EM GESSO PARA PINTURA ACRÍLICA
- EQUIPAMENTOS: LAVATÓRIO EM LOUÇA E TORNEIRA DE MESA, BACIA COM CAIXA ACOPLADA DUAL FLUX E ACABAMENTOS PARA REGISTRO
- PORTA: PORTA LISA EM MADEIRA, COM MIOLO SEMI OCA, DE ABRIR

B. ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS

1. VIAS/CALÇADAS
- PISO: INTERTRAVADO

2. DEPÓSITO DE LIXO
- PISO: CERÂMICA

3. COMPARTILHAMENTOS TÉCNICOS
- PISO: CIMENTADO LISO
- PAREDE: PINTURA LÁTEX
- TETO: LAJE DESFORMADA PARA PINTURA LÁTEX
- PORTA: ALUMÍNIO ANODIZADO OU FERRO COM PINTURA

4. ESPAÇO GOURMET
- PISO: PORCELANATO
- RODAPÉ: POLIESTIRENO E/OU PORCELANATO
- PAREDE: PINTURA/CERÂMICA
- TETO: FORRO EM GESSO PARA PINTURA ACRÍLICA

5. SAUNA/ÁREA MOLHADA
- PISO: PORCELANATO
- PAREDE: PORCELANATO
- TETO: FORRO EM PLACA CIMENTÍCIA PARA PINTURA EPÓXI
- PORTA: ALUMÍNIO/VIDRO

6. CIRCULAÇÃO ÁREA DE LAZER
- PISO: PORCELANATO
- PAREDE: PORCELANATO/CERÂMICA/PINTURA/ PEDRA

7. LAREIRA EXTERNA
- PISO: PORCELANATO
- PAREDE: CIMENTO QUEIMADO/PINTURA/TEXTURA
- PEITORIL: GRANITO

8. PISCINA INFANTIL/SPA
- PISO: CERÂMICA/PORCELANATO
- PAREDE: CERÂMICA/PORCELANATO
- BORDA: PEDRA DE BORDA ATÉRMICA

9. W.C.
- PISO: CERÂMICA/PORCELANATO
- PAREDE: CERÂMICA/PORCELANATO
- TETO: FORRO EM GESSO PARA PINTURA ACRÍLICA
- EQUIPAMENTOS: LAVATÓRIO EM LOUÇA E TORNEIRA DE MESA
- BACIA COM CAIXA ACOPLADA DUAL FLUX
- ACABAMENTOS PARA REGISTRO
- PORTA: PORTA LISA EM MADEIRA, COM MIOLO SEMI OCA, DE ABRIR

C. DECORAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS

1. DECORAÇÃO
- SERÁ DESENVOLVIDO PROJETO PERSONALIZADO DE INTERIORES, CONTEMPLANDO AS ÁREAS COMUNS SOCIAIS DO EMPREENDIMENTO
- O PROJETO, A AQUISIÇÃO, OS ACABAMENTOS DIFERENCIADOS E A MONTAGEM DOS EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIO PODERÃO FAZER PARTE DA PREVISÃO DE GASTOS PARA A HUMANIZAÇÃO DAS PARTES COMUNS DA EDIFICAÇÃO

2. PAISAGISMO
- SERÁ CONTRATADA EMPRESA ESPECIALIZADA PARA CONCEPÇÃO E EXECUÇÃO PAISAGÍSTICA

3. PROGRAMAÇÃO VISUAL
- SERÁ DESENVOLVIDO PROJETO DE COMUNICAÇÃO GRÁFICA PARA O EMPREENDIMENTO, CONTEMPLANDO AS ÁREAS COMUNS SOCIAIS E DE ACESSO DO EMPREENDIMENTO

4. LUMINOTÉCNICA
- SERÁ DESENVOLVIDO PROJETO DE LUMINOTÉCNICA PARA O EMPREENDIMENTO, CONTEMPLANDO AS ÁREAS COMUNS SOCIAIS E DE ACESSO

D. SERVIÇOS E EQUIPAMENTOS

1. AUTOMOÇÃO
- CONTROLE INTELIGENTE PARA A ILUMINAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS ATRAVÉS DE SENSORIAMENTO
- INFRAESTRUTURA (TUBULAÇÃO SECA) PARA ACESSO DAS UNIDADES ATRAVÉS DE SENHA, CARTÃO DE ACESSO OU BIOMETRIA
- TOMADAS USB NAS SALAS E QUARTOS E NO ESPAÇO GOURMET

2. SEGURANÇA PREDIAL
- PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA (TUBULAÇÃO SECA) P/ALARME E CIRCUITO DE CFTV
- BOTÃO ANTIPÂNICO (ÁREA COMUM)

3. SUSTENTABILIDADE
- ÁREAS COMUNS ENTREGUES COM LÂMPADAS DE LED
- MEDIDORES INDIVIDUAIS DE ÁGUA
- BACIAS COM SISTEMA DUAL FLUX
- ILUMINAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS COM SENSOR DE PRESENÇA
- METAIS DAS ÁREAS COMUNS COM AREJADORES QUE ECONOMIZAM ÁGUA
- REAPROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS
- ÁREAS COMUNS SERÃO EQUIPADAS COM ENERGIA SOLAR

4. DIFERENCIAIS
- MONOCOMANDO NAS PIAS DAS COZINHAS
- CADA UNIDADE TERÁ UM PONTO PREPARADO PARA INSTALAÇÃO DE TOMADA PARA RECARGA DE CARRO ELÉTRICO
- ARQUITETURA EXCLUSIVA

5. ACESSO DE VEÍCULOS
- SERÁ EXECUTADA A INFRAESTRUTURA NECESSÁRIA (TUBULAÇÃO SECA) PARA A INSTALAÇÃO DE SISTEMA AUTOMATIZADO DE ACIONAMENTO PELOS VEÍCULOS

6. ACESSO DE PEDESTRES
- SERÁ EXECUTADA A INFRAESTRUTURA NECESSÁRIA (TUBULAÇÃO SECA) PARA A INSTALAÇÃO DE SISTEMA AUTOMATIZADO DE ACIONAMENTO PELOS PEDRESTRES

7. CIRCUITO FECHADO DE TV (CFTV)
- SERÁ EXECUTADA A INFRAESTRUTURA NECESSÁRIA (TUBULAÇÃO SECA) PARA A INSTALAÇÃO DE CIRCUITO INTERNO DE TV COM MONITORAMENTO DIGITAL DE IMAGENS, EM PONTOS DISTRIBUÍDOS ESTRATEGICAMENTE PELAS PARTES COMUNS DA EDIFICAÇÃO. A AQUISIÇÃO E A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DE MONITORAMENTO E CÂMERAS PODERÃO FAZER PARTE DA PREVISÃO DE GASTOS PARA A HUMANIZAÇÃO DAS PARTES COMUNS DA EDIFICAÇÃO

8. ESTRUTURA
- SERÁ ADOTADO SISTEMA CONSTRUTIVO CONVENCIONAL COM PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, CONFORME PROJETOS ESPECÍFICOS

9. EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO
- AS INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO SERÃO EXECUTADAS DE ACORDO COM PROJETO A SER APROVADO PELO CORPO DE BOMBEIROS

10. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS/ELÉTRICAS
- SERÃO OBEDECIDAS AS RECOMENDAÇÕES E NORMAS DOS FABRICANTES E DA CONCESSIONÁRIA LOCAL

11. SISTEMA DE GÁS
- CONFORME PROJETO ESPECÍFICO A SER DESENVOLVIDO POR EMPRESA ESPECIALIZADA E DE ACORDO COM AS DETERMINAÇÕES DA CONCESSIONÁRIA LOCAL, SERÁ EXECUTADA INFRAESTRUTURA NECESSÁRIA PARA EXECUÇÃO DE SISTEMA DE AQUECIMENTO DE ÁGUA A GÁS PARA OS BANHEIROS E PARA AS COZINHAS, BEM COMO UM PONTO DE GÁS PARA FOGÃO NAS COZINHAS NAS UNIDADES AUTÔNOMAS
- AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DOS AQUECEDORES FICARÃO A CARGO DOS ADQUIRENTES APÓS A ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, BEM COMO A LIGAÇÃO DEFINITIVA DE CADA UNIDADE JUNTO À CONCESSIONÁRIA

OBSERVAÇÕES GERAIS

- NO INTERESSE DO BOM ANDAMENTO DA OBRA, A CONSTRUTORA PODERÁ SUBSTITUIR QUAISQUER MATERIAIS CONTIDOS NESTE MEMORIAL DESCRITIVO, SE ENCONTRAR DIFICULDADES PARA ADQUIRI-LOS, NA ÉPOCA PROGRAMADA, DESDE QUE NÃO HAJA DEPRECIAÇÃO DO PRODUTO FINAL.

NOTAS P/IMAGENS

- AS IMAGENS DESTE MATERIAL SÃO PERSPECTIVAS ILUSTRADAS.

NOTAS P/PLANTAS HUMANIZADAS

- A DECORAÇÃO, OS REVESTIMENTOS E O PAISAGISMO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS
- AS PLANTAS SÃO PROVISÓRIAS, SUJEITAS À ALTERAÇÃO, SEM AVISO PRÉVIO
- O PROJETO PODERÁ SOFRER MODIFICAÇÕES DECORRENTES DAS POSTURAS MUNICIPAIS E DAS CONCESSIONÁRIAS
- AS ÁREAS DESCRITAS SÃO REFERENTES ÀS ÁREAS PRIVATIVAS DE CADA UNIDADE
- AS ÁREAS PRIVATIVAS REPRESENTAM AS ÁREAS DOS COMPARTIMENTOS SOMADAS AS SUAS ÁREAS DE PAREDES
- AS COTAS SÃO ACABADAS, OU SEJA, NA FACE DAS PAREDES
- AS ÁREAS E COTAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO DE 5%
- OS MÓVEIS, ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO REPRESENTADOS NA PLANTA SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO
- ALGUNS MATERIAIS E ACABAMENTOS SERÃO OFERECIDOS AOS CLIENTES COM UM CUSTO ADICIONAL, DURANTE A PERSONALIZAÇÃO DE ACABAMENTOS.

HAUS

CIA
Multiplataforma Imobiliária

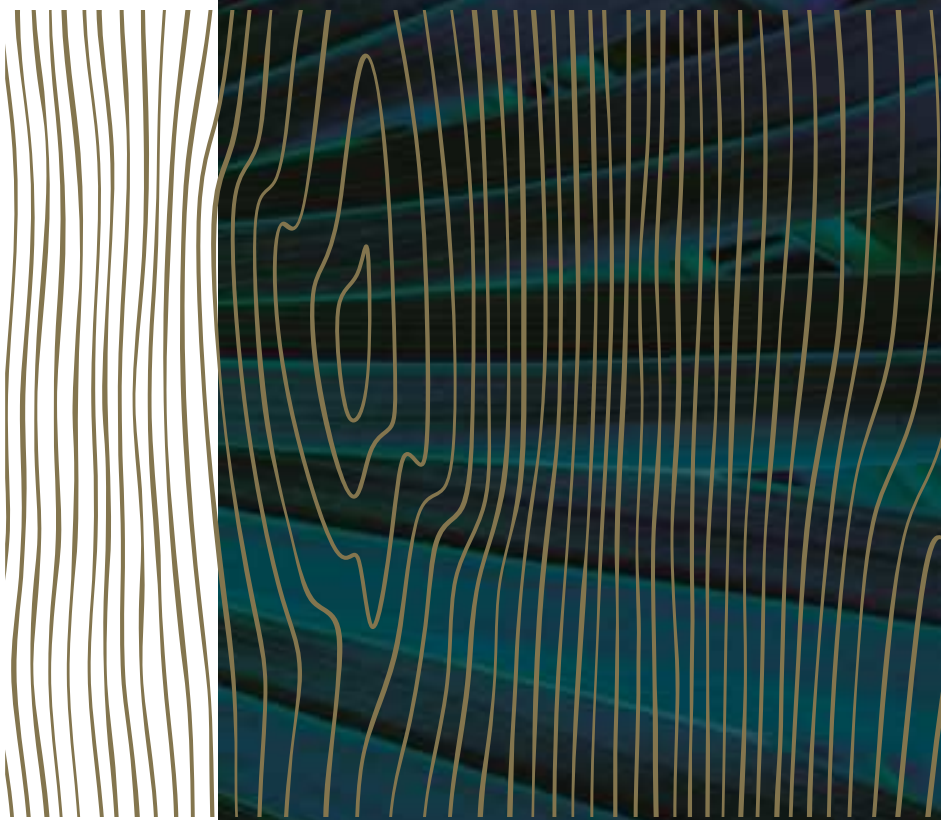
COMERCIALIZAÇÃO

KS9

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO

RIO8
EXCLUSIVE

IDEALIZAÇÃO E CONCEPÇÃO



RUA BELO HORIZONTE, 130
NOGUEIRA – PETRÓPOLIS - RJ

KABANA.KS9.COM.BR/CAMPANHA

TODAS AS IMAGENS, ILUSTRAÇÕES, ARTES, PLANTAS HUMANIZADAS REFERENTES AO EMPREENDIMENTO, APRESENTADAS EM QUALQUER TIPO DE MATERIAL PUBLICITÁRIO E NO STAND DE VENDAS, SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS E ARTÍSTICAS, PODENDO APRESENTAR VARIAÇÕES EM RELAÇÃO AO PRODUTO FINAL, EM RAZÃO DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS, DA NECESSIDADE DE ADEQUAÇÃO TÉCNICA OU ATENDIMENTO ÀS EXIGÊNCIAS DO PODER PÚBLICO. A DECORAÇÃO, O PAISAGISMO, OS EQUIPAMENTOS E O MOBILIÁRIO DEMONSTRADOS NAS IMAGENS E PERSPECTIVAS SÃO APENAS SUGESTÕES, NÃO FAZENDO PARTE DAS OBRIGAÇÕES DE ENTREGA DO IMÓVEL. O PAISAGISMO APRESENTADO NAS PERSPECTIVAS É UMA SUGESTÃO, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES E APRESENTA PLANTAS EM PORTE ADULTO, A SER ATINGIDO APÓS A ENTREGA DO EMPREENDIMENTO. A UNIDADE AUTÔNOMA ADQUIRIDA E O EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COM O ACABAMENTO E OS EQUIPAMENTOS DISCRIMINADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. PROJETO APROVADO PELA PREFEITURA DE PETRÓPOLIS, PROCESSO SOB O Nº 18203/20 EM 07/12/2022. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO PRENOTADO NA MATRÍCULA DE Nº 25.409, DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE PETRÓPOLIS, PROTOCOLO DE Nº 73415 – MUNICÍPIO DE PETRÓPOLIS. INCORPORADORA RESPONSÁVEL PAU BRASIL RESIDENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. O ADQUIRENTE, POR SUA VEZ, ESTARÁ SUJEITO ÀS REGRAS CONDOMINIAIS ESTABELECIDAS EM ASSEMBLEIAS. IMPRESSO EM AGOSTO DE 2023.